

Приложение 1

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
объектов ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГКБ им. П. Д. Бородина»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие положения

№ п/п	Характеристики		Значения
1.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32
	2.	Название объекта	Родильный дом с женской консультацией и отделением патологии беременных
	3.	Год постройки	2020
	4.	Площадь здания, м. кв.	23152,2
	5.	Количество этажей	6 в том числе 1 подземный
	6.	Тип дросселя	САРТ
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: закрытая Система подключения отопительных приборов: закрытая Способ разводки системы отопления: стоячная нижний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы панельно-стальные тип 30
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да, действующий
	9.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
2.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32
	2.	Название объекта	Детская поликлиника
	3.	Год постройки	2017
	4.	Площадь здания, м. кв.	8256,9
	5.	Количество этажей	6 в том числе подземных 1
	6.	Тип дросселя	САРТ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B02C964DD0C777DB14ABDF4D84E906B5
Владелец **Денисов Вячеслав Геннадьевич**
Действителен с 03.03.2025 по 27.05.2026

	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая, двухтрубный ввод Система подключения отопительных приборов: зависимая Система вентиляции: зависимая Система ГВС: в отопительный период через теплообменник, в межотопительный период с подающего или обратного трубопроводов, открытый водоразбор
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да, действующий
	9.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
3.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32
	2.	Название объекта	Детское отделение
	3.	Год постройки	1987
	4.	Площадь здания, м. кв.	5749,1
	5.	Количество этажей	6 в том числе подземных 2
	6.	Тип дросселя	Сопло элеваторной установки №3
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая, элеваторная Способ разводки системы отопления: двухтрубная, верхний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы чугунные
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Нет
	9.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
4.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32
	2.	Название объекта	Лабораторный корпус

	3.	Год постройки	1996
	4.	Площадь здания, м. кв.	1490
	5.	Количество этажей	5 в том числе подземных 1
	6.	Тип дросселя	Сопло элеваторной установки № 2
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая, элеваторная Способ разводки системы отопления: двухтрубная, верхний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы чугунные
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Нет
	9.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
5.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32
	2.	Название объекта	Пищеблок
	3.	Год постройки	1987
	4.	Площадь здания, м. кв.	1296,5
	5.	Количество этажей	2 в том числе подземных 1
	6.	Тип дросселя	Сопло элеваторной установки № 3
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая, элеваторная Способ разводки системы отопления: двухтрубная, нижний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы чугунные
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Нет
	9.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
6.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32
	2.	Название объекта	Поликлиника №1

	3.	Год постройки	1989
	4.	Площадь здания, м. кв.	3583,9
	5.	Количество этажей	5 в том числе подземных 1
	6.	Тип дросселя	Сопло элеваторной установки № 3
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая, элеваторная Способ разводки системы отопления: двухтрубная, верхний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы чугунные
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Нет
	9.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
7.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32
	2.	Название объекта	Поликлиника № 2
	3.	Год постройки	1972
	4.	Площадь здания, м. кв.	1787,8
	5.	Количество этажей	4 в том числе подземных 1
	6.	Тип дросселя	Балансировочный клапан
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая Способ разводки системы отопления: двухтрубная, нижний розлив Отопительные приборы по факту: панельно стальные
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Нет
	9.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
8.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32
	2.	Название объекта	Терапевтический корпус
	3.	Год постройки	1956

	4.	Площадь здания, м. кв.	3541,2
	5.	Количество этажей	4 в том числе подземных 1
	6.	Тип дросселя	Сопло элеваторной установки № 1
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая, элеваторная Способ разводки системы отопления: двухтрубная, верхний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы чугунные
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Нет
	9.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
9.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32
	2.	Название объекта	Хирургический корпус
	3.	Год постройки	1973
	4.	Площадь здания, м. кв.	3068,6
	5.	Количество этажей	3 в том числе подземных 1
	6.	Тип дросселя	САРТ
	7.	Схема подключения	Часть здания хирургия: Схема подключения отопления: закрытая Система подключения отопительных приборов: независимая Способ разводки системы отопления: двухтрубная, верхний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы биметаллические Часть здания хирургия ангиография: Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая

			Способ разводки системы отопления: двухтрубная, верхний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы биметаллические
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Нет
	9.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
10.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, 19
	2.	Название объекта	Инфекционный корпус
	3.	Год постройки	2000
	4.	Площадь здания, м. кв.	3411
	5.	Количество этажей	4 в том числе подземных 1
	6.	Тип дросселя	-
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая Способ разводки системы отопления: двухтрубная, верхний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы чугунные
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Управление тепловыми сетями»
11.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, 19
	2.	Название объекта	Хозяйственный корпус
	3.	Год постройки	2000
	4.	Площадь здания, м. кв.	473,8
	5.	Количество этажей	1
	6.	Тип дросселя	-
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая

			Способ разводки системы отопления: двухтрубная, нижний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы чугунные
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Нет
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Управление тепловыми сетями»
12.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, 19
	2.	Название объекта	Прачечная
	3.	Год постройки	2015
	4.	Площадь здания, м. кв.	339,5
	5.	Количество этажей	1
	6.	Тип дросселя	-
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая Способ разводки системы отопления: двухтрубная, нижний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы чугунные
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Управление тепловыми сетями»
13.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, 19
	2.	Название объекта	Многофункциональное здание
	3.	Год постройки	2015
	4.	Площадь здания, м. кв.	1408
	5.	Количество этажей	2
	6.	Тип дросселя	-
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая

			Система подключения отопительных приборов: зависимая Способ разводки системы отопления: двухтрубная, верхний розлив с подключенными "вулканами"
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Управление тепловыми сетями»
14.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, 19
	2.	Название объекта	Склад материалов
	3.	Год постройки	2015
	4.	Площадь здания, м. кв.	186,4
	5.	Количество этажей	1
	6.	Тип дросселя	-
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая Способ разводки системы отопления: двухтрубная, верхний розлив с подключенными "вулканами"
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Управление тепловыми сетями»
15.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, 19а
	2.	Название объекта	Патологоанатомический корпус
	3.	Год постройки	2012
	4.	Площадь здания, м. кв.	2248,8
	5.	Количество этажей	3 в том числе подземных 1
	6.	Тип дросселя	-

	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая Способ разводки системы отопления: двухтрубная, нижний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы чугунные
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Управление тепловыми сетями»
16.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 47а
	2.	Название объекта	ОВП по ул. Петрова, д. 47а
	3.	Год постройки	1959
	4.	Площадь здания, м. кв.	623,1
	5.	Количество этажей	2
	6.	Тип дросселя	-
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая Система ГВС: через теплообменник Способ разводки системы отопления: двухтрубная, верхний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы чугунные
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Управление тепловыми сетями»
17.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Первомайская, 39а
	2.	Название объекта	ОВП с. Балтым
	3.	Год постройки	2016
	4.	Площадь здания, м. кв.	1426,4

	5.	Количество этажей	3 этажа том чиле техническое подполье
	6.	Тип дросселя	-
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая Способ разводки системы отопления: двухтрубная, нижний розлив Система ГВС: через теплообменник Отопительные приборы по факту: радиаторы алюминиевые
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Управление тепловыми сетями»
18.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Проспектная, 5
	2.	Название объекта	ОВП п. Красный
	3.	Год постройки	1990
	4.	Площадь здания, м. кв.	229,9
	5.	Количество этажей	Этаж № 1
	6.	Тип дросселя	-
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая Способ разводки системы отопления: двухтрубная, нижний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы чугунные
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Управление тепловыми сетями»

19.	1.	Адрес объекта	ОВП п. Кедровое, ул. Воинов-Интернационалистов, 5
	2.	Название объекта	ОВП п. Кедровое
	3.	Год постройки	1956
	4.	Площадь здания, м. кв.	664,4
	5.	Количество этажей	1
	6.	Тип дросселя	-
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая Система ГВС: трубчатый скоростной бойлер Способ разводки системы отопления: двухтрубная, нижний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы чугунные
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Управление тепловыми сетями»
20.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Ольховка, ул. Школьников, д. 1
	2.	Название объекта	ФАП п. Ольховка
	3.	Год постройки	1959
	4.	Площадь здания, м. кв.	146,7
	5.	Количество этажей	1
	6.	Тип дросселя	-
	7.	Схема подключения	Схема подключения отопления: зависимая Система подключения отопительных приборов: зависимая Способ разводки системы отопления: двухтрубная, нижний розлив Отопительные приборы по факту: радиаторы чугунные

	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Управление тепловыми сетями»
21.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, 1
	2.	Название объекта	Поликлиника № 1
	3.	Год постройки	1988
	4.	Площадь здания, м. кв.	3009,9
	5.	Количество этажей	4 в том числе подземных 1
	6.	Тип дросселя	-
	7.	Схема подключения	Система теплоснабжения: двухтрубная, зависимая Схема водоразбора: открытая
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Теплопрогресс»
22.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, 1
	2.	Название объекта	Гараж
	3.	Год постройки	1970
	4.	Площадь здания, м. кв.	472,4
	5.	Количество этажей	1
	6.	Тип дросселя	-
	7.	Схема подключения	Система теплоснабжения: открытая, двухтрубная, зависимая Схема водоразбора: многочисленными врезками в систему отопления
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Да
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Теплопрогресс»
23.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Лермонтова, д. 3
	2.	Название объекта	Поликлиника
	3.	Год постройки	1952
	4.	Площадь здания, м. кв.	889,3
	5.	Количество этажей	2
	6.	Тип дросселя	-

	7.	Схема подключения	Система теплоснабжения: открытая, двухтрубная, зависимая Схема водоразбора: отбор ГВС осуществляется из системы отопления тупиковым трубопроводом
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Нет
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Теплопрогресс»
24.	1.	Адрес объекта	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул.Парижской Коммуны, 1
	2.	Название объекта	Акушерский корпус родильного дома
	3.	Год постройки	
	4.	Площадь здания, м. кв.	3766,2
	5.	Количество этажей	4 в том числе подземных 1
	6.	Тип дросселя	-
	7.	Схема подключения	Система теплоснабжения: двухтрубная, зависимая Схема водоразбора: открытая
	8.	Наличие оборудованного узла тепловой энергии	Нет
	9.	Теплоснабжающая организация	АО «Теплопрогресс»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1. Продолжительность отопительных периодов:

№ п\п	Отопительный период	Продолжительность
1.	2023-2024 гг.	15.09.2023-17.05.2024 (246 дней)
2.	2024-2025 гг.	18.09.2023-17.05.2024 (243 дня)
3.	2025-2026 гг.	17.09.2025-15.05.2026* (244 дня)

*план

2.2. Погодные условия:

Месяц	Среднемесячная температура наружного воздуха °С		
	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.
Сентябрь	+12,2	+11,0	+11,3
Октябрь	+4,4	+4,2	+4,5
Ноябрь	-2,3	-2,3	-0,3

Декабрь	-13,6	-6,2	-9,9
Январь	-11,2	-6,6	-14,5
Февраль	-9,2	-7,0	-12,0
Март	+0,3	-0,4	-1,6
Апрель	+6,7	+6,5	+6,6*
Май	+7,6	+7,9	9,8*

*план

2.3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период:

№ п\п	Отопительный период	Гкал
1.	2023-2024 гг.	12 044,20
2.	2024-2025 гг.	11 020,44
3.	2025-2026 гг.	11 532,32*

*с учетом планируемых величин

2.4. Случаи размораживания внутренней системы отопления:

№ п\п	Отопительный период	Количество
1.	2023-2024 гг.	0
2.	2024-2025 гг.	0
3.	2025-2026 гг.	0

2.5. Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления:

№ п\п	Отопительный период	Количество
1.	2023-2024 гг.	0
2.	2024-2025 гг.	0
3.	2025-2026 гг.	0

2.6. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их обслуживания в отопительный период:

2.6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя:

№ п\п	Отопительный период	Количество
1.	2023-2024 гг.	0
2.	2024-2025 гг.	0
3.	2025-2026 гг.	0

2.6.2. Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:

№ п\п	Отопительный период	Количество
1.	2023-2024 гг.	0
2.	2024-2025 гг.	0
3.	2025-2026 гг.	0

2.6.3. Случаи снижения температурного режима тепловой энергии:

№ п\п	Отопительный период	Количество
1.	2023-2024 гг.	0
2.	2024-2025 гг.	0
3.	2025-2026 гг.	0

2.6.4. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:

№ п\п	Отопительный период	Количество
1.	2023-2024 гг.	0
2.	2024-2025 гг.	0
3.	2025-2026 гг.	0

2.7.: Технологические схемы ИТП в течение трех отопительных периодов не изменялись. Протяженности тепловых сетей не изменялись. Теплопотребление осуществлялось в штатном режиме.

Вывод: на основании проведенного анализа установлен факт положительного прохождения трех прошлых отопительных периодов на объектах ГАУЗ СО «Верхнепышмиская ЦГКБ им. П. Д. Бородина».

3. Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов ГАУЗ СО «Верхнепышмиская ЦГКБ им. П. Д. Бородина» провести следующие организационные мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Выполнено
Актуализировать распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций	До 31.07.2026
Актуализировать инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	До 31.07.2026

Актуализировать паспорта тепловых пунктов	До 31.07.2026
Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Уральском управлении Ростехнадзора	До 31.07.2026
Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего эксплуатационные функции	До 31.07.2026
Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения	До 31.07.2026
Провести сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	До 31.07.2026
Получить паспорт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Сентябрь 2026 г.

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов ГАУЗ СО «Верхнепышмская ЦГКБ им. П. Д. Бородина» провести следующие отехнические мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Промывка теплопотребляющей установки	15.05.2026 - 15.07.2026
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 15.07.2026
Установка и пломбирование/проверка ранее установленных пломб дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 15.07.2026
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры	До 15.07.2026

постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 15.07.2026
Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	До 15.07.2026
Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	До 15.07.2026
Периодическая проверка узла учета	До 15.07.2026
Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	До 15.07.2026
Провести дезинфекцию систем теплопотребления	До 15.07.2026
Обеспечение проверки готовности совместно с энергоснабжающей организацией	До 31.07.2026